

1
Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

«Стройжилсервис»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

Российская Федерация, Ставропольский край,

юридических лиц), его почтовый индекс

357736, г. Кисловодск, пер. Зашкольный, 3

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 18.06.2020г.

№ 26-Ru26305000-21-2017

I. Администрация города-курорта Кисловодска в лице управления архитектуры и

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

градостроительства

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие~~ ~~характеристики~~ ~~надёжности~~ ~~и~~ ~~безопасности~~ ~~объекта,~~ «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями по ул. Войкова, в г. Кисловодске. 1-я

(наименование объекта (этапа)

очередь»

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город-курорт Кисловодск, город Кисловодск, улица Декабристов, 36

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Постановление администрации города-курорта Кисловодска от 23.04.2020 №360

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: № 26:34:000000:70

строительный адрес: _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 26-Ru26305000-21-2017, дата выдачи 14.03.2017 г., орган, выдавший разрешение на строительство: Администрация города-курорта Кисловодска Ставропольского края в лице управления архитектуры и градостроительства

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
-------------------------	-------------------	------------	------------

1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	Секция А 31610,0 Секция Б 31064,0 Секция В 24133,0	86807,0
в том числе надземной части	куб. м	Секция А 37780,0 Секция Б 24894,0 Секция В 19375,0	69709
Общая площадь	кв. м	Секция А 8060,9 Секция Б 7925,5 Секция В 5501,8	23749,6 (площадь рассчитана в соответствии с требованиями Приказа Минэкономразвития России от 01.03.2016 №90)
Площадь нежилых помещений	кв. м	Секция А 1145,5 Секция Б 1143,1 Секция В 651,0	2769,3 (за исключением проездов)
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	Секция А 1629,4 Секция Б 1627,0 Секция В 651,3	3 740 (включая проезды)
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты		-	-
Эскалаторы		-	-
Инвалидные подъемники		-	-
Инвалидные подъемники		-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-

Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	12940,5	12919,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	Секция А 2526,1 Секция Б 2635,7 Секция В 1289,0	6509,3
Количество этажей	шт.	Секция А 10 Секция Б 10 Секция В 8	Секция А 10 Секция Б 10 Секция В 8
в том числе подземных		Секция А 1 Секция Б 1 Секция В 1	Секция А 1 Секция Б 1 Секция В 1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	Секция А 72/4774,0 Секция Б 79/4592,4 Секция В 53/3574,1	204/12919,9
1-комнатные	шт./кв. м	Секция А 17/617,1 Секция Б 46/1668,2 Секция В 10/362,8	73/2646,7
2-комнатные	шт./кв. м	Секция А 23/1275,5 Секция Б 1/55,3 Секция В 19/1057,1	43/2387,9
3-комнатные	шт./кв. м	Секция А 32/2881,4 Секция Б 32/2868,9 Секция В 24/2154,1	88/7885,3
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	14995,7	14996,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		ж/бетонные	ж/бетонные
Материалы стен		Камень бетонный	Камень бетонный
Материалы перекрытий		ж/бетонные	ж/бетонные
Материалы кровли		Линокром	Линокром
Иные показатели	Количество машиномест/общая площадь	Секция А 29/436 Секция Б 29/436	58/872,8

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		А очень высокий	А очень высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м3	0,974	0,974
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Пенополистирол	Пенополистирол
Заполнение световых проемов		Стеклопакеты с алюминиевым профилем	Стеклопакеты с алюминиевым профилем

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана 21 февраля 2020 г., Падальцина Наталья Сергеевна, № 26-15-608, выдан 18.06.2015г. Министерство экономического развития Ставропольского края, город Ставрополь, 10.07.2015 г.

Исполняющий обязанности
 начальника управления
 архитектуры и
 градостроительства
 администрации
 города-курорта Кисловодска
 (должность уполномоченного
 сотрудника органа,
 осуществляющего выдачу
 разрешения на ввод объекта
 в эксплуатацию)


 (подпись)

Г.Е. Сидоров
 (расшифровка подписи)

июня 20 20 г.



Прошито/пронумеровано/ скреплено
на 3 (листах)
И. о. начальника УАиГ администрации
города-курорта Кисловодска
Г.Е. Сидоров

18.06.2020

